

بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ

## مستندات قانونی

### آیین نامه مالی شهردا یها مصوب ۱۳۴۶

ماده ۳۰- هر شهرداری دارای تعرفه ای خواهد بود که در آن کلیه انواع عوارض و بهای خدمات و سایر درآمدهایی که به وسیله شهرداری و مؤسسات تابعه و وابسته به آن وصول یا تحصیل می شود، درج و هر نوع عوارض یا بهای خدمات جدیدی که وضع و تصویب می گردد یا هر تغییری که در نوع و میزان نرخ آن ها صورت می گیرد در تعرفه مذکور منعکس می شود.

### قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهردار با اصلاحیه های بعدی مصوب ۱۳۷۵

بند ۹ ماده ۸۰- تصویب آیین نامه های پیشنهادی پس از رسیدگی به آن ها با رعایت دستورالعمل های وزارت کشور.  
بند ۱۶ ماده ۸۰- تصویب لوایح برقراری یا لغو عوارض شهر و همچنین تغییر نوع و میزان آن با در نظر گرفتن سیاست عمومی دولت که از سوی وزارت کشور اعلام می شود.

بند ۲۶ ماده ۸۰- تصویب نرخ خدمات ارائه شده توسط شهرداری و سازمان های وابسته به آن با رعایت آیین نامه مالی و معاملات شهرداری ها.  
ماده ۷۷- (اصلاحی ۱۳۸۶/۸/۲۷) شورای اسلامی شهر می تواند نسبت به وضع عوارض متناسب با تولیدات و درآمدهای اهالی به منظور تأمین بخشی از هزینه های خدماتی و عمرانی مورد نیاز شهر طبق آیین نامه مصوب هیأت وزیران اقدام نماید.  
تبصره - عوارض، یک ماه پس از ارسال هر مصوبه وزارت کشور قابل وصول است. وزیر کشور می تواند در هر مقطعی که وصول هر عنوان تعرفه عوارض را منطبق بر آیین نامه مصوب نداند نسبت به اصلاح یا لغو آن اقدام نماید.

### اصطلاحات:

P: منظور از (P) یا قیمت منطقه ای ارزش معاملاتی زمین بر مبنای اعلام سازمان امور اقتصادی و دارایی در اجرای ماده ۶۴ قانون مالیاتهای مستقیم مصوب سال ۱۴۰۰ می باشد.

تعریف کلیه کاربری ها بر اساس مصوبه مورخ ۸۹/۳/۱۰ شورای عالی شهرسازی و معماری (طرح تدقیق تعاریف و مفاهیم کاربری های شهر) خواهد بود.

## کلیات تعرفه ها

### موارد ذیل در کلیه تعرفه های عوارض سال ۱۴۰۲ بایستی رعایت شود :

- ۱- چنانچه ملکی دارای چند بر باشد در محاسبه عوارض مربوطه بالاترین قیمت منطقه ای بر ملک مشرف به معبر ملاک عمل خواهد بود همچنین در صورتی که ملکی در میدان یا فلکه واقع شده باشد عوارض بر اساس بالاترین قیمت منطقه ای جبهه خیابانی که از میدان یا فلکه منشعب می گردد محاسبه خواهد شد.
- ۲- مادام که کلیه مراحل صدور پروانه ساختمانی از جمله استعلامات مربوطه و جانمایی پارکینگ بر اساس ضوابط طرح تفصیلی مورد عمل انجام نشده است، شهرداری حق وصول هیچگونه عوارضی را ندارد و پس از انجام مراحل مذکور و تأیید نهایی نقشه توسط شهرداری، مالک دو هفته فرصت پیگیری اخذ پروانه را دارد و در غیر این صورت هیچ حقی برای مالک در خصوص سال محاسبه عوارض مترتب نخواهد بود.
- ۳- با توجه به نامه شماره ۳۰۹۹۷ مورخ ۹۵/۶/۲۸ تبصره بند ۱ سازمان شهرداریها و دهیاریهای کشور مبنی بر قانونی بودن وصول عوارض مربوط به تخلفات ساختمانی علاوه بر جرائم کمیسیون ماده ۱۰۰، در محاسبه این عوارض پس از قطعی شدن رأی توسط کمیسیون مذکور به قیمت روز قابل وصول است :
- ۴- در خصوص تخلفات ساختمانی بناهای بدون پروانه و داخل تراکم مجاز عوارض صدور پروانه مسکونی و پذیره تجاری، اداری و صنعتی برابر تعرفه روز محاسبه خواهد شد.
- ۵- مرجع رفع هر گونه اختلاف بین مؤدی و شهرداری در مورد عوارض، کمیسیون موضوع ماده ۷۷ قانون شهرداری است.
- ۶- عوارض در داخل محدوده و حریم شهر قابل وصول است و موافقت شهرداری با هر گونه عملیات عمرانی و تفکیک اراضی در حریم شهر منوط به اخذ مجوز از مراجع قانونی ذیربط است.
- ۷- رعایت ضوابط و مقررات شهرسازی مطابق با طرح مصوب مورد عمل الزامی است.
- ۸- چنانچه ملکی کاربری دوگانه داشته باشد، قیمت منطقه ای بالاتر ملاک عمل قرار می گیرد.

۹- **این تعرفه مشمول کلیه اراضی و املاک واقع در محدوده و حریم شهر می گردد. و بر اساس قیمت منطقه ای موضوع ماده ۶۴ قانون مالیاتهای مستقیم مصوب**

**سال ۱۴۰۰ اداره امور اقتصادی و دارایی یا قیمت پیشنهادی شهرداری و شورای اسلامی می باشد.**

رئیس شورای اسلامی  
رمضان عسکری حسنونند



شهردار بازفت  
مصطفی صادقی حسنونند



## فهرست عنوان

### بخش اول: اراضی

۱..... عوارض حصارکشی و دیوارکشی برای املاک فاقد مستحذات

### بخش دوم: مستحذات

۲..... عوارض زیر بنا مسکونی

۳..... عوارض زیربنا غیر مسکونی

۴..... تراکم تا حد مجاز طبق مصوبات مراجع تصویب کننده طرح های توسعه شهری و کمیسیون ماده (۵) (کاربری مسکونی)

۵..... تراکم تا حد مجاز طبق مصوبات مراجع تصویب کننده طرح های توسعه شهری و کمیسیون ماده (۵) (کاربری غیرمسکونی)

۶..... عوارض بر بالکن و پیش آمدگی

۷..... عوارض مستحذات واقع در محوطه املاک ( آلاچیق، پارکینگ، سقف، استخر)

۸..... عوارض تمدید پروانه ساختمانی

۹..... عوارض تجدید پروانه ساختمانی

۱۰..... عوارض آتش نشانی در هنگام صدور پروانه ساختمانی

۱۱..... عوارض بر مشاغل

### بخش سوم: تأسیسات

۱۹..... عوارض صدور مجوز احداث و نصب تأسیسات شهری

### بخش چهارم: تبلیغات

۲۰..... عوارض بر تابلوهای تبلیغات محیطی

### بخش پنجم: ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح های توسعه شهری

۲۱..... ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح های توسعه شهری

### بخش ششم: سایر عوارضات

۲۲..... عوارض قطع اشجار

۱- عوارض حصار کشی و دیوار کشی برای املاک فاقد مستحقات

مورد عمل برای سال ۱۴۰۱

نحوه محاسبه عوارض	منشاء قانونی	توضیحات
<p>PkhXmZm</p>	<p>و ماده ۲ قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیارها مصوب ۱۴۰۱/۴/۱ بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون موسوم به شوراها</p>	<p>تبصره (۱): عوارض صدور مجوز احصار در خصوص ماده ۱۱۰ قانون شهرداری که مقرر می دارد: "نسبت به زمین یا بناهای مخروبه و غیر مناسب با وضع محل و یا نیمه تمام واقع در محدوده شهر که در خیابان یا کوچه و یا میدان قرار گرفته و منافی با پاکي و پاکیزگی و زیبایی شهر یا موازین شهرسازی باشد، شهرداری با تصویب انجمن شهر می تواند به مالک اخطار کند منتها ظرف دو ماه به ایجاد نرده یا دیوار و یا مرمت آن که منطبق با نقشه مصوب انجمن شهر باشد اقدام کند اگر مالک مسامحه و یا امتناع کرد شهرداری می تواند به منظور تأمین نظر و اجرای طرح مصوب انجمن در زمینه زیبایی و پاکیزگی و شهرسازی هر گونه اقدامی را که لازم بداند معمول و هزینه آن را به اضافه ده درصد از مالک یا متولی و یا متصدی موقوفه دریافت نماید در این مورد صورت حساب شهرداری بدواً به مالک ابلاغ می شود در صورتی که مالک ظرف پانزده روز از تاریخ ابلاغ به صورت حساب شهرداری اعتراض نکرد صورتی حساب قطعی تلقی می شود و هر گاه ظرف مهلت مقرر اعتراض کرد موضوع به کمیسیون مذکور در ماده ۷۷ ارجاع خواهد شد. صورت حساب هائی که مورد اعتراض واقع نشده و همچنین آراء کمیسیون رفع اختلاف مذکور در ماده ۷۷ در حکم سند قطعی و لازم الاجرا بوده و اجراء ثبت مکلف است بر طبق مقررات اجرای اسناد رسمی لازم الاجراء نسبت به وصول طلب شهرداری اجرائیه صادر و به مورد اجراء بگذارد." از شمول این تعرفه مستثنی است.</p> <p>تبصره (۲): ارتفاع مجاز جهت احصار با ترکیب دیوار و فنس یا نرده مطابق ضوابط طرح تفصیلی شهر خواهد بود. (شهرداری مکلف است ارتفاع دیوار و فنس را به تفکیک در مجوز صادره درج نماید)</p> <p>تبصره (۳) این عوارض صرفاً جهت املاکی می باشد که دارای سند ثبتی یا واگذاری اداره راه و شهرسازی، شهرداری و یا گواهی اثبات مالکیت از مراجع ذیصلاح هستند.</p> <p>Z<sub>1</sub> برای اراضی واقع در محدوده برابر ۱۸.۴ و Z<sub>2</sub> برای اراضی واقع در حریم شهرها ۱۲.۵</p> <p>m: نوع دیوار که در اینجا برای انواع دیوار بتنی، آجری، فلزی و فنس و غیره برابر ۱ می باشد.</p> <p>h: ارتفاع حصار</p> <p>X: طول دیوار</p> <p>k: ضریب تعدیل مصوب هیات وزیران برای سال ۱۴۰۲ معادل ۱.۱۶٪</p> <p>p: قیمت منطقه ای</p>

رئیس شورای اسلامی  
رمضان اسکری حسونند

وزارت کشور  
استاندارد چهارمصال و بختیاری  
فرمانداری  
شهرستان کوهرنگ

شهردار بازفت  
مصطفی صادقی حسونند

۲- عوارض زیر بنا (احداث اعیانی) از نوع مسکونی

مورد عمل برای سال ۱۴۰۲

ردیف	نوع عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض	منشاء قانونی	توضیحات
	عوارض زیر بنا (احداث اعیانی) از نوع مسکونی <b>SPk(n+10)(m+10)Z</b>		بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون موسوم به شوراها و ماده ۲ قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیارها مصوب	<p>تبصره (۱): چنانچه مالکی قبلاً اقدام به دریافت پروانه نموده است و در مراحل بعدی درخواست اضافه بنا نماید که موجب گردد ردیف محاسبه تغییر نماید شهرداری ملزم به محاسبه کل زیر بنا طبق ردیف جدید و دریافت مابه التفاوت می باشد.</p> <p>تبصره (۲): رعایت ارتفاع مجاز و تراکم در سطح برابر ضوابط طرح تفصیلی به هنگام صدور شناسنامه ساختمانی توسط شهرداری الزامی است.</p> <p>تبصره (۳): عوارض صدور پروانه ایثارگران و افراد تحت پوشش کمیته امداد امام خمینی (ره) و سازمان بهزیستی برابر قانون مربوطه عمل می گردد.</p> <p>تبصره (۴): زیربناهای با کاربری ائبار طبق این تعرفه محاسبه می گردد</p> <p>تبصره (۵): چنانچه مالک بعد از اخذ پروانه بدون مجوز اقدام به افزایش بنا نماید بعد از طرح در کمیسیون ماده ۱۰۰ علاوه بر جریمه مشمول پرداخت مابه التفاوت به قیمت روز عوارض در زمان پرداخت می گردد.</p> <p>عوارض زیر بنای مسکونی در بافت فرسوده مشمول ۳۰٪ تخفیف می باشد</p> <p><math>k =</math> ضریب تعدیل ۱۶٪ مصوب هیات وزیران برای سال ۱۴۰۲</p> <p><math>S =</math> مساحت</p> <p><math>P =</math> قیمت منطقه ای</p> <p><math>m:</math> تعداد طبقه و <math>n:</math> تعداد واحد</p> <p>زیر بنا تا ۲۰۰ متر مربع = ۱,۹                  زیر بنا تا ۳۰۰ متر مربع = ۲,۱                  زیر بنا تا ۴۰۰ متر مربع = ۲,۳                  زیر بنا تا ۵۰۰ متر مربع = ۲,۴                  زیر بنا از ۵۰۰ متر مربع و بیشتر = ۲,۵</p>

رئیس شورای اسلامی  
رمضان عسگری حسونند

وزارت کشور  
استاندارداری چهارمحال و بختیاری  
فرمانداری  
شهرستان کوهرنگ

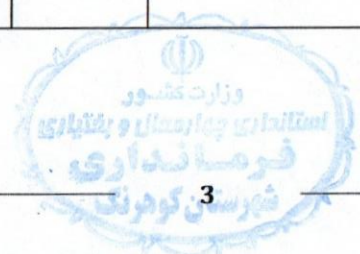
شهردار بازفت  
مصطفی صادقی حسونند

۳- زیربنا (غیر مسکونی اعم از تجاری، اداری، فرهنگی، ورزشی و نظائر آنها)

مورد عمل برای سال ۱۴۰۲

توضیحات	منشاء قانونی	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض	نوع عوارض
<p>تبصره (۱): عوارض کل بنا بر اساس معبر اصلی محاسبه می گردد.</p> <p>تبصره (۲): عوارض زیربنای مازاد بر پروانه ساختمانی صادره در صورت صدور رأی ابقا در کمیسیون ماده (۱۰۰) قانون شهرداری ها بر اساس همین عناوین محاسبه می گردد.</p> <p>زیربنای پارکینگ ساختمان که طبق ضوابط الزام به تأمین آن وجود دارد، مشمول پرداخت عوارض این بخش نمی گردد.</p> <p>عوارض زیر بنای مسکونی در طبقات فوقانی واحد های تجاری معادل ۵۰٪ ضریب تجاری یا ۱٫۵ برابر ضریب مسکونی هر کدام بیشتر باشد محاسبه و وصول می گردد.</p> <p><math>m</math> = تعداد واحد (در زیر بنای تجاری هر ۲۰ متر مربع یک واحد تجاری محسوب می گردد و در سایر موارد برابر ۱ در نظر گرفته می شود)</p> <p><math>k</math> = ضریب تعدیل ۱۶٪</p> <p><math>S</math> = مساحت</p> <p><math>P</math> = قیمت منطقه ای</p> <p><math>Z-1</math> = در طبقه زیر زمین برابر ۱٫۹۵</p> <p><math>Z0</math> = در طبقه همکف برابر ۲٫۴</p> <p><math>Z1</math> = در طبقه اول ۱٫۹۵</p> <p><math>Z2</math> = در طبقه دوم برابر ۱٫۹۵</p> <p><math>Z3</math> = در طبقه سوم و بالاتر برابر ۱٫۹۵</p> <p><math>Q</math> = جهت کار برای تجاری ۱ و جهت بانک ها، موسسات مالی اعتباری و قرض الحسنه ۳ و سایر کاربری های موضوع این عوارض برابر ۲٫۵ می باشد.</p> <p><math>H</math>: برابر ۱</p> <p><math>O</math>: برابر ۱</p> <p><math>D</math>: برابر با ۱</p>	<p>بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون موسوم به شوراها و ماده ۲ قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاریها مصوب ۱۴۰۱/۴/۱</p>	<p>عوارض زیر بنا غیر مسکونی  <math>Z_m SPk(n+10)(m+10)QHOD</math></p>	<p><math>Z</math>: ضریب شورا</p> <p><math>k</math>: ضریب تعدیل ۱۶٪</p> <p><math>P</math>: قیمت منطقه ای</p> <p><math>S</math>: مساحت</p> <p><math>n</math>: تعداد طبقات</p> <p><math>m</math>: تعداد واحد</p> <p><math>Q</math>: نوع بهره برداری از ساختمان</p> <p><math>O</math>: عمق</p> <p><math>D</math>: تعداد دهنه</p> <p><math>H</math>: ارتفاع</p>

رئیس شورای اسلامی  
 رمضان عسگری حسونند



شهردار بازفت  
 مصطفی صادقی حسونند



توضیحات	منشاء قانونی	نحوه محاسبه عوارض
<p>تبصره (۱): عوارض زیربنای مازاد بر پروانه ساختمانی صادره در صورت صدور رأی ابقا در کمیسیون ماده (۱۰۰) قانون شهرداری ها بر اساس همین عناوین محاسبه می گردد.</p> <p>تبصره (۲): ملاک محاسبه اراضی دوبرو بیشتر الزاماً بر با قیمت منطقه ای بیشتر ملاک محاسبه است</p> <p>تبصره (۳): عوارض املاک واقع دربر میادین ۲۰٪ بیشتر محاسبه و وصول می گردد.</p> <p>تبصره (۴) واحد های مسکونی در طبقات فوقانی تجاری معادل ۱/۵ برابر ضریب تعرفه مسکونی یا ۵۰٪ ضریب تعرفه تجاری هر کدام که بیشتر است محاسبه و وصول می گردد.</p> <p>Z برابر با :</p> <p> <math display="block">\left. \begin{array}{l} \text{در معابر ۲۰ متر و بیشتر برابر ۴,۹} \\ \text{در معابر ۱۲ متر تا کمتر از ۲۰ متر برابر ۴,۴} \\ \text{در معابر ۸ تا ۱۰ متر برابر ۳,۹} \\ \text{در معابر کمتر از ۸ متر برابر با ۳,۴} \end{array} \right\}</math> </p>	<p>بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون موسوم به شوراها و ماده ۲ قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاریها مصوب ۱۴۰۱/۴/۱</p>	<p>ZSPk(n+10)(m+10)</p> <p>Z: ضریب شورا k: ضریب تعدیل ۱۶٪ P: قیمت منطقه ای S: مساحت n: تعداد طبقات m: تعداد واحد</p>

رئیس شورای اسلامی  
رمضان عسگری حسونند



شهردار با رفت  
مصطفی صادقی حسونند





توضیحات	منشاء قانونی	نحوه محاسبه عوارض
<p>تبصره (۱) : عوارض زیربنای مزاد بر پروانه ساختمانی صادره در صورت صدور رأی ابقا در کمیسیون ماده (۱۰۰) قانون شهرداری ها بر اساس همین عناوین محاسبه می گردد.</p> <p>تبصره (۲) : ملاک محاسبه اراضی دوبرو بیشتر الزاماً بر با قیمت منطقه ای بیشتر ملاک محاسبه است</p> <p>تبصره (۳) : عوارض املاک واقع دربر میادین ۲۰٪ بیشتر محاسبه و وصول می گردد.</p> <p>تبصره (۴) واحدهای مسکونی در طبقات فوقانی تجاری معادل ۱,۵ برابر ضریب تعرفه مسکونی محاسبه می گردد.</p> <p>Z: برابر با ۴,۸</p> <p>Q: برای کاربری تجاری ۱ و بانک ها موسسات مالی و اعتباری سایر کاربری ها ۱۰ در نظر گرفته می شود.</p> <p>O: برابر با ۱</p> <p>D: برابر با ۱</p> <p>H: برابر با ۱</p>	<p>و ماده ۲ قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیارها مصوب ۱۴۰۱/۴/۱ بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون موسوم به شوراها</p>	<p>ZSPk(m+10)(n+10)QODH</p> <p>Z: ضریب شورا k: ضریب تعدیل ۱۶٪ P: قیمت منطقه ای S: مساحت n: تعداد طبقات m: تعداد واحد Q: نوع کاربری O: عمق D: دهنه H: ارتفاع</p>

رئیس شورای اسلامی  
رمضان عسگری حسونند



شهردار بازرگ  
مصطفی صادقی حسونند



۶- عوارض پیش آمدگی و بالکن مشرف به معابر

مورد عمل برای سال ۱۴۰۲

نحوه محاسبه عوارض	منشاء قانونی	توضیحات
<p>Zm SPk(m+10)(n+10)QHOD</p>	<p>بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون موسوم به شوراها ۱۴۰۱/۴/۱</p>	<p>با عنایت به مصوبه شماره ۳۰۰/۳۱۰/۵۵۰۱۹ مورخ ۸۷/۱۰/۲۹ شورای عالی شهر سازی و معماری ایران در خصوص ضوابط ومقررات ارتفاع کیفی سیما ومنظر شهری احداث هرگونه بالکن درمعابر عمومی ممنوع اعلام گردیده است این عوارض صرفاً "مشمول بالکن هایی می گردد که مجوز احداث را از کمیسیون ماده ۵ دریافت نموده ویا در کمیسیون ماده ۱۰۰ مطرح و کمیسیون رای به ابقاء بالکن صادر کرده باشد.</p> <p>۱- در صورتیکه پیش آمدگی در معبر عمومی، بصورت روبسته و زیر بنای مفید مورد استفاده واحدهای مسکونی، تجاری، اداری، صنعتی قرار گیرد، علاوه بر اینکه جزو زیربنای مفید محسوب و عوارض مربوطه وصول خواهد شد. از هر مترمربع پیش آمدگی برابر این تعرفه مشروط بر اینکه از قیمت روز زمین تجاوز ننماید، از متقاضیان وصول خواهد گردید.</p> <p>۲- اگر پیش آمدگی بصورت روبسته و دارای دیوارهای جانبی باشد ولی بصورت بنای غیرمفید مورد استفاده قرار گیرد (صرفاً بصورت بالکن)از هر مترمربع پیش آمدگی ۵۰٪ بند یک وصول خواهد شد.</p> <p>۳- چنانچه پیش آمدگی بصورت روباز و فاقد دیوارهای جانبی باشد (تراس) فقط معادل ۵۰٪ بند یک وصول خواهد شد. تبصره (۱): ملاک محاسبه اراضی دوبر الزاماً بر باقیمت منطقه ای بیشتر ملاک محاسبه است. تبصره (۲) واحد های مسکونی درطبقات فوقانی تجاری معادل ۱/۵ برابر ضریب فوق محاسبه ووصول میگردد</p> <p>در معابر با عرض ۲۰ متر و بیشتر برابر با ۷,۵                  در معابر با عرض ۱۲ متر تا کمتر از ۲۰ متر برابر با ۶,۵                  در معابر با عرض ۸ و ۱۰ متر برابر با ۵,۵                  در معابر با عرض ۶ متر و کمتر ۴,۵                  در خصوص پیش آمدگی با کار بری صرفاً باران گیر بدون زیر بنای مفید برابر ۳,۵</p> <p>Q: برابر با ۱                  O: برابر با ۱                  D: برابر با ۱                  H: برابر با ۱</p>
<p>Z: ضریب شورا                  k: ضریب تعدیل ۱۶٪                  P: قیمت منطقه ای                  S: مساحت                  n: تعداد طبقات                  m: تعداد واحد                  Q: نوع کاربری                  O: عمق                  D: دهنه                  H: ارتفاع</p>		

رئیس شورای اسلامی  
 رمضان عسکری حسونند



شهردار بازفت  
 مصطفی صادقی حسونند



۷- عوارض مستحدثات واقع در محوطه املاک ( آلاچیق، پارکینگ مسقف، استخر)

مورد عمل برای سال ۱۴۰۲

توضیحات	مشاء قانونی	نحوه محاسبه عوارض
<p>در صورت عدم مغایرت با ضوابط طرح های توسعه شهری یا روستایی وصول این عنوان مجاز می باشد.</p> <p>Z برابر با ۱۵۰</p>	<p>ماده ۲ قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاریها مصوب ۱۴۰۱/۴/۱ بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون موسوم به شوراها</p>	<p>Z XYPkH</p> <p>Z ضریب شورا X = طول Y = عرض P = قیمت منطقه ای k = ضریب تعدیل ۱۶٪ H: ارتفاع</p>

رئیس شورای اسلامی  
رمضان عسگری حسونند



شهردار باذقت  
مصطفی صادقی حسونند



توضیحات	منشاء قانونی	نحوه محاسبه عوارض
<p>در مواردی که تاریخ اتمام عملیات ساختمانی درج شده در پروانه ساختمانی به پایان رسیده باشد و پروانه ساختمانی صادره با ضوابط طرح های توسعه شهری مغایرت نداشته باشد، پروانه تمدید می گردد. در این صورت عوارض تمدید پروانه برای سال اول رایگان و برای سال دوم ۳ درصد عوارض صدور پروانه ساختمانی به نرخ روز تعیین می شود. اگر همچنان در پایان سال دوم ساختمان تکمیل نشود، عوارض تمدید پروانه هر سال به میزان دو درصد عوارض صدور پروانه ساختمانی به نرخ روز افزایش می یابد تا به ۲۰ درصد عوارض صدور، به نرخ روز بالغ گردد. اگر عملیات ساختمانی طبق نظر مهندس ناظر شروع شده باشد، علیرغم مغایرت با طرح های توسعه شهری، طبق این تعرفه تمدید می گردد. املاکی که به دستور مراجع قضایی و شبه قضایی توقیف شده اند از این ضوابط مستثنی می باشند.</p> <p style="text-align: center;">             } سال اول رایگان              } سال دوم ۳ درصد              } از سال سوم به بعد هر سال ۲ درصد تا به ۲۰ درصد برسد         </p>	<p>ماده ۲ قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاریها مصوب ۱۴۰۱/۴/۱              بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون موسوم به شوراها</p>	<p style="text-align: center;">ZC</p> <p style="text-align: right;">Z: ضریب شورا              C: عوارض صدور پروانه به نرخ روز</p>

رئیس شورای اسلامی  
 رمضان عسکری حسونند



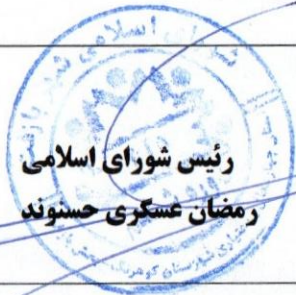
شهر دار یازفت  
 مصطفی صادقی حسونند



۹- عوارض مستحقات ( عوارض تجدید پروانه ساختمانی )

مورد عمل برای سال ۱۴۰۲

توضیحات	منشاء قانونی	نحوه محاسبه عوارض
<p>در مواردی که تاریخ اتمام عملیات ساختمانی درج شده در پروانه ساختمانی به اتمام رسیده باشد و عملیات ساختمانی طبق نظر مهندس ناظر شروع نشده باشد، در صورتی که ضوابط طرح های توسعه شهری تغییر نموده و با پروانه صادره مغایرت داشته باشد، صرفاً در صورت وجود همه شرایط پیش گفته پروانه قبلی غیر قابل اجرا بوده و پروانه جدید صادر می گردد. در این حالت عوارض پروانه جدید به نرخ روز و عوارض پرداخت شده قبلی به عنوان طلب مودی لحاظ می گردد. لازم به توضیح است در مواردی که مودی درخواست اصلاح پروانه ساختمانی را داشته باشد صرفاً عوارض زیربنای مازاد بر پروانه به نرخ روز طبق تعرفه عوارض محاسبه و وصول می گردد.</p>	<p>بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون موسوم به شوراها و ماده ۲ قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاریها مصوب ۱۴۰۱/۴/۱</p>	<p>C-C'</p> <p>=C عوارض صدور پروانه به نرخ روز =C' عوارض پرداخت شده قبلی</p>



رئیس شورای اسلامی  
رمضان عسگری حسونند



وزارت کشور  
استاندارد های چهارمحال و بختیاری  
فرمانداری  
شهرستان مهریز  
۹



شهردار بازفت  
مصطفی صادقی حسونند

۱۰- عوارض آتش نشانی در هنگام صدور پروانه ساختمان

مورد عمل برای سال ۱۴۰۲

توضیحات	منشاء قانونی	نحوه محاسبه عوارض
<p>میزان این عنوان عوارض ۴٪ عوارض صدور پروانه ساختمانی تعیین می شود و باید به حساب جداگانه مربوط به شهرداری واریز (بصورت مستقیم یا با واسطه حساب شهرداری متناسب با شرایط محلی) و جهت مصرف صددرصد آن در توسعه و تجهیزات آتش نشانی هزینه گردد.</p> <p style="text-align: right;"><math>Z = 4\%</math></p>	<p>بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون موسوم به شوراها و ماده ۲ قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاریها مصوب</p>	<p style="text-align: center;">ZC</p> <p style="text-align: right;">C = عوارض صدور پروانه</p> <p style="text-align: right;">Z: ضریب شورا</p>

رئیس شورای اسلامی  
رمضان عسکری حسونند

وزارت کشور  
استاندارد ملی و بینالمللی  
فرمانداری  
شهرستان کوهرنگ

شهردار بازفت  
مصطفی صادقی حسونند

۱۱- عوارض بر مشاغل

توضیحات	منشاء قانونی	نحوه محاسبه عوارض
<p>اخذ این نوع عوارض بصورت سالیانه از اشخاص حقیقی و حقوقی صنفی و حرف خاص از جمله مشاغل موضوع بند ۲۴ ماده ۵۵ قانون شهرداری ها، جایگاه سوخت، بازارهای میداین میوه و تره بار و نظائر آنها که در محدوده و یا حریم شهر مشغول فعالیت می باشند امکان پذیر است.</p> <p>تبصره(۱): : با توجه به اینکه مساحت بعضی از املاک باعث می گردد که عوارض کسب آنها بسیار بالاتر از سایر صنوف با مساحت کم باشد لذا شهرداری برای تعدیل این قسمت بصورت ذیل اقدام می نماید:</p> <p>تا ۵۰ متر ۱۰۰٪ عوارض                      مازاد بر ۵۰ متر تا ۷۵ متر ۶۰٪ عوارض                      مازاد بر ۷۵ متر تا ۱۰۰ متر ۴۰٪ عوارض                      مازاد بر ۱۰۰ متر ۳۰٪ عوارض                      انبار های متصل دارای مجوز ۲۰٪ عوارض</p> <p>K1: محل جغرافیایی کسب جهت خیابان های درجه ۱ برابر با یک                      K2: محل جغرافیایی کسب جهت خیابان های درجه ۲ برابر با ۰,۹</p>	<p>بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون موسوم به شوراها و ماده ۲ قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاریها مصوب ۱۴۰۱/۴/۱</p>	<p>STK<sub>m</sub> D</p> <p>S: مساحت محل کسب مورد نظر                      T: نرخ پایه شغل به شرح پیوست                      K: محل جغرافیایی کسب                      D: تعداد روز فعالیت</p>

خیابانهای درجه ۲	خیابانهای درجه ۱
سایر	بختیاری

رئیس شورای اسلامی  
 رمضان عسگری حسونند

شهردار بازفت  
 مصطفی صادقی حسونند

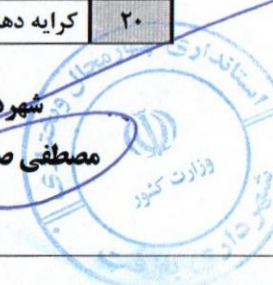


ردیف	شرح	نرخ پایه شغل	ردیف	شرح	نرخ پایه شغل
۱	عطاری	۳۱۱	۲۱	زغال فروشی	311
۲	قاب سازی و آلبوم سازی	278	۲۲	نفت فروشی	411
۳	لحاف دوزی و پنبه زنی	171	۲۳	دفتر سازی	171
۴	سمساری و امانت فروشی	171	۲۴	فروش ظروف پلاستیکی	171
۵	پارچه فروشی کیلوئی	171	۲۵	پلاستیک فروشی عمده	311
۶	مهر سازی و حکاکی و پلاستیک سازی	171	۲۶	فروش ظروف ملامینی	171
۷	تولیدی جوراب	206	۲۷	خیاطی زنانه	311
۸	گچ بری و قطعات پیش ساخته	171	۲۸	جوراب فروش	206
۹	گلسازی	171	۲۹	قالی شوئی	206
۱۰	فروش لوازم شکار	171	۳۰	رنگ ساز اتومبیل	۱۷۱
۱۱	صنایع دستی	171	۳۱	باسکول داری	411
۱۲	فروش سموم دفع آفات نباتی	171	۳۲	آهن فروشی اسقاطی	278
۱۳	تعمیر دوچرخه	171	۳۳	آش و حلیم و کله پزی	171
۱۴	عینک سازی	206	۳۴	پرنده فروشی	171
۱۵	خیاطی مردانه	206	۳۵	حمام	344
۱۶	تعمیر چرخ خیاطی	171	۳۶	رفوگری فرش	171
۱۷	تزئینات سفره عقد	171	۳۷	آرایشگر مردانه	344
۱۸	تلفیح مصنوعی	171	۳۸	خشکشوئی لباس	344
۱۹	سنگ فروشی	239	۳۹	پوشاک فروشی	344
۲۰	کرایه دهندگان وسایل پذیرائی	239	۴۰	صحافی	278

رئیس شورای اسلامی  
رمضان عسگری حسونند



شهردار بازفت  
مصطفی صادقی حسونند





ردیف	شرح	نرخ پایه شغل	ردیف	شرح	نرخ پایه شغل
۴۱	تعمیر کفش	۱۷۱	۶۱	لوله کشی گاز منازل	۳۴۴
۴۲	شیشه بری	۲۷۸	۶۲	فروشنده زیوار و چارچوب فلزی	۳۴۴
۴۳	کلید سازی	۲۰۶	۶۳	جوشکاری درب و پنجره	۳۴۴
۴۴	تنظیم فرمان و بالانس چرخ	۱۷۱	۶۴	آلومینیوم کار	۳۴۴
۴۵	فروشگاه مواد غذایی	۴۱۲	۶۵	حلبی سازی	۱۷۱
۴۶	آزمایشگاه طبی	۴۱۲	۶۶	فروش ظروف مسی و روحی و روی و آلومینیوم	۱۷۱
۴۷	داروخانه های دامی	۴۱۲	۶۷	تودوزی اتومبیل	۱۷۱
۴۸	تعمیرگاه اتوسرویس	۳۴۴	۶۸	لنت کوبی اتومبیل	۱۷۱
۴۹	برنج فروشی	۳۴۴	۶۹	باطری سازی و سیم پیچی اتومبیل	۱۷۱
۵۰	توزیع کننده مرغ و ماهی	۱۷۱	۷۰	جوشکاری اتومبیل (اگزوز و رادیات و کاربراتور)	۱۷۱
۵۱	توزیع کننده فراورده های غذایی	۳۴۴	۷۱	نقاشی اتومبیل	۱۷۱
۵۲	توزیع نمک	۲۷۴	۷۲	تنظیم موتور سنتی (دستی)	۱۷۱
۵۳	نان ساندویچی پزی	۱۷۱	۷۳	سرویس و ریگلاژ دریاها و...	۱۷۱
۵۴	تولید دمیائی	۲۷۸	۷۴	مکانیک های بنزینی و ماشینهای سبک	۲۷۸
۵۵	فروش ظروف یکبار مصرف	۱۷۱	۷۵	مکانیک ماشین آلات گازوئیلی (سنگین)	۲۷۸
۵۶	فروش مواد اولیه فرش و روفوگری	۱۷۱	۷۶	آباراتی و تعویض روغنی	۲۷۸
۵۷	نمایندگی فروش لوازم یدکی و تعمیرگاه های مجاز اتومبیل	۲۰۰	۷۷	تعمیر ماشین آلات راه سازی با هر عنوان	۱۷۱
۵۸	بنگاه های حمل و نقل و باربری	۳۴۴	۷۸	میزان فرمان و بالانس چرخ	۱۷۱
۵۹	عمده فروشی چای	۳۴۴	۷۹	فروش شیشه اتومبیل	۱۷۱
۶۰	نقاشی ساختمان	۱۷۱	۸۰	آهنگری و جوشکاری و ریخته گری	۱۷۱

رئیس شورای اسلامی  
رمضان عسگری حسونند



شهردار بازرگانی  
مصطفی صادقی حسونند

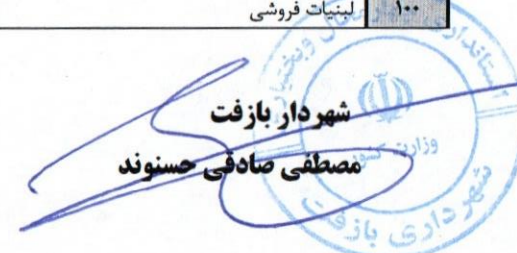


ردیف	شرح	نرخ پایه شغل	ردیف	شرح	نرخ پایه شغل
۸۱	پیچ و مهره فروشی	۲۰۰	۱۰۱	لوازم یدکی اتومبیل	۲۷۸
۸۲	زیر و بند سازی اتومبیل	۱۷۱	۱۰۲	دفتر حمل بار	۲۷۸
۸۳	تعمیر قفل و کیلومتر و جک های روغنی	۲۷۸	۱۰۳	کتاب و لوازم التحریر	۲۷۸
۸۴	میوه فروشی	۱۸۰	۱۰۴	خدمات فرهنگی و تکثیر جزوات	۲۷۸
۸۵	چاپ اوراق	۲۷۸	۱۰۵	الکتریکی و سیم کشی ساختمان	۲۷۸
۸۶	فروش کامپیوتر	۱۷۱	۱۰۶	ساندویچ فروشی	۲۷۸
۸۷	تاکسی تلفنی	۱۸۰	۱۰۷	خواروبار فروشی	۲۷۸
۸۸	وانت بار تلفنی	۱۷۱	۱۰۸	میل سازی	۲۷۸
۸۹	سبزی فروشی	۱۷۱	۱۰۹	ویدئو کلوب	۲۷۸
۹۰	بنکدار (عمده فروشی)	۱۷۱	۱۱۰	آجیل فروشی	۲۷۸
۹۱	بریانی و جگری و سیرابی	۲۷۸	۱۱۱	اوراقی فروشی اتومبیل	۲۷۸
۹۲	نوشابه فروشی و توزیع کننده	۱۷۱	۱۱۲	پارچه فروشی	۲۷۸
۹۳	مسافرخانه	۱۷۱	۱۱۳	تزئینات ساختمان با هر عنوان	۲۷۸
۹۴	عسل فروشی	۱۷۱	۱۱۴	تعمیر لوازم خانگی ولوله بازکن و چرخ خیاطی	۲۷۸
۹۵	بستنی و آمیوه	۱۷۱	۱۱۵	تعمیر وسایل صوتی و تصویری	۲۷۸
۹۶	فروش فراورده های گوشتی و سوسیس و کالباس	۱۷۱	۱۱۶	چاپخانه	۲۷۸
۹۷	قنادی ها (پولک نبات ساز)	۳۴۴	۱۱۷	خرازی فروشی	۲۷۸
۹۸	گوشت فروشی گوسفند	۲۷۸	۱۱۸	تابلو ساز و تابلو فروش نئون و پلاستیک و فلز	۲۵۰
۹۹	سوپر گوشت فروشی	۲۷۸	۱۱۹	دندان سازی تجربی	۴۱۲
۱۰۰	لبنیات فروشی	۲۷۸	۱۲۰	فروش خوراک دام و طیور	۲۷۸

رئیس شورای اسلامی  
رمضان عسگری حسونند

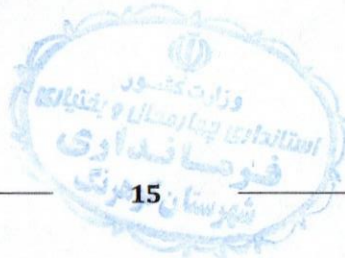


شهردار بازفت  
مصطفی صادقی حسونند

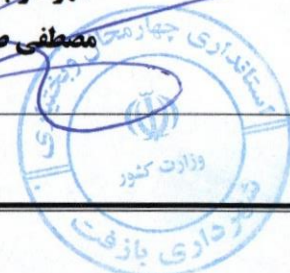


ردیف	شرح	نرخ پایه شغل	ردیف	شرح	نرخ پایه شغل
۱۲۱	فروش دوچرخه	۲۷۸	۱۴۱	تعمیر و فروش تلفن	۲۷۸
۱۲۲	لوازم ورزشی فروشی	۲۷۸	۱۴۲	تعمیر موتور سیکلت	۲۷۸
۱۲۳	فروش ساعت	۲۷۸	۱۴۳	چادر دوزی	۲۷۸
۱۲۴	فروش موتور سیکلت	۳۴۴	۱۴۴	چلو کبابی	۲۷۸
۱۲۵	فروش لوازم بهداشتی و دارویی	۲۷۸	۱۴۵	تولیدی پوشاک	۲۷۸
۱۲۶	فروش لوازم بهداشتی ساختمان	۲۷۸	۱۴۶	سینما	۲۷۸
۱۲۷	قند ریز	۲۷۸	۱۴۷	فروش و شارژ کپسول آتش نشانی	۲۷۸
۱۲۸	تعمیر ساعت	۲۷۸	۱۴۸	عکاسی	۲۷۸
۱۲۹	پارکینگ ماشین	۲۷۸	۱۴۹	فروش فرش ماشینی و موکت	۲۷۸
۱۳۰	فتوکپی و زیراکس	۲۷۸	۱۵۰	فروش کفش	۲۷۸
۱۳۱	فروش لوازم خیاطی و کاموا	۲۷۸	۱۵۱	فروش ساک و کیف	۲۷۸
۱۳۲	کلوپ بازیهای رایانه ای و کامپیوتری و ویدئو کلوپ	۲۷۸	۱۵۲	کافه قنادی و شیرینی پزی	۲۷۸
۱۳۳	گل فروشی	۲۷۸	۱۵۳	فروش لوازم یدکی موتور سیکلت	۳۱۱
۱۳۴	دفاتر نقشه کشی ساختمان و طراحی	۸۵۰	۱۵۴	ریخته گری و آهنگری و جوشکاری	۲۷۸
۱۳۵	مرغ و ماهی فروشی	۲۷۸	۱۵۵	مبلمان فروشی	۲۷۸
۱۳۶	نان فانتزی	۲۷۸	۱۵۶	گوشت فروشی گاو و گوساله	۲۷۸
۱۳۷	نوار فروشی	۲۷۸	۱۵۷	فروش لوازم آرایشی و بهداشتی	۲۷۸
۱۳۸	آرایشگری زنانه	۲۷۸	۱۵۸	فروش لوازم عکاسی	۲۷۸
۱۳۹	پرده دوزی	۲۷۸	۱۵۹	کوره های فخاری ملی	۲۷۸
۱۴۰	تعمیر یخچال و ماشین لباس شوئی	۱۷۱	۱۶۰	کوره های فخاری دستی	۲۷۸

رئیس شورای اسلامی  
رمضان عسگری حسونند



شهردار بازرگ  
مصطفی صادقی حسونند



ردیف	شرح	نرخ پایه شغل	ردیف	شرح	نرخ پایه شغل
۱۶۱	فروش فرش دستبافت و غیره	۲۷۸	۱۸۱	معاملات املاک	۲۷۸
۱۶۲	فروش لاستیک اتومبیل	۴۱۲	۱۸۲	خدمات فنی برق اتومبیل	۲۷۸
۱۶۳	داروخانه	۴۶۰	۱۸۳	رستوران	۴۱۲
۱۶۴	نانوا	۳۴۴	۱۸۴	تعمیر طلا	۲۷۸
۱۶۵	فروش مصالح ساختمان و سیمان و گچ و پودرسنگ	۳۴۴	۱۸۵	فروش تشک ابری و پتو	۲۷۸
۱۶۶	فروش ابزارآلات صنعتی	۳۴۴	۱۸۶	روغن فروشی (روغن خوراکی)	۲۷۸
۱۶۷	بنگاه آهن فروشی	۳۷۱	۱۸۷	سکوریت و شیشه (تسیت)	۲۷۸
۱۶۸	نمایشگاه اتومبیل بنزینی (سبک)	۳۷۱	۱۸۸	تودوزی اتومبیل	۲۷۸
۱۶۹	نمایشگاه اتومبیل گازوئیلی (سنگین)	۳۹۷	۱۸۹	تعمیر لوازم اداری و مهندسی	۲۷۸
۱۷۰	شبکه ساز و مصنوعات کابینت و کانال ساز	۲۷۸	۱۹۰	تعمیر وسایل گازسوز	۲۷۸
۱۷۱	طلا و جواهرات فروشی	۴۷۵	۱۹۱	تنظیم موتور خودرو با دستگاههای کامپیوتری	۲۷۸
۱۷۲	کارواش و اتوسرویس	۴۱۲	۱۹۲	لوازم خانگی فروشی	۲۷۸
۱۷۳	تراشکاری صنعتی	۴۱۲	۱۹۳	فروش لوازم صوتی و تصویری	۲۷۸
۱۷۴	فروشگاه مواد غذایی بنگاه توزیع کننده	۴۱۲	۱۹۴	تعمیر و خدمات تلفن همراه	۲۷۸
۱۷۵	تراشکاری و میلنگ تراش اتومبیل	۲۷۸	۱۹۵	شرکت مسافربری و خط ویژه	۲۷۸
۱۷۶	شرکت های تعاونی مصرف	۲۷۸	۱۹۶	آسیاب آردی	۲۷۸
۱۷۷	عصاری	۲۷۸	۱۹۷	رنگ فروشی	۲۷۸
۱۷۸	ساخت مبلمان	۲۷۸	۱۹۸	آموزشگاه غیر انتفاعی	۳۲۰
۱۷۹	آموزشگاه رانندگی (گواهینامه پایه دوم)	۲۷۸	۱۹۹	آموزشگاه خیاطی. نقاشی. هنری و خطاطی. ماشین نویسی و نقشه برداری	۲۷۸
۱۸۰	دفتر روزنامه	۱۷۰	۲۰۰	دفتر ثبت نام زائران	۲۷۸

رئیس شورای اسلامی  
رمضان عسگری حسونند

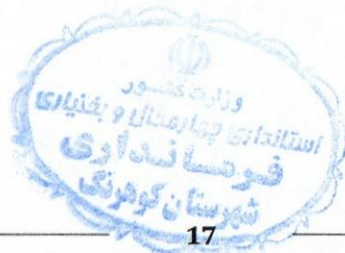


شهردار بازرگانی  
مصطفی صادقی حسونند



ردیف	شرح	نرخ پایه شغل	ردیف	شرح	نرخ پایه شغل
۲۰۱	آشپزی و طبخ و خدمات آشپزی	278	۲۲۱	خراطی	278
۲۰	پارچه فروشان	۲۷۸	۲۲۲	پرس چوب فروشی	278
۲۰۳	نجاری های صنعتی باهر عنوان	۲۷۸	۲۲۳	مصنوعات چوبی	278
۲۰۴	فروش لوازم اداری و مهندسی	۲۷۸	۲۲۴	فروش و تعمیر لوازم آلات موسیقی	278
۲۰۵	فروش لوازم تاسیسات گاز سوز و شوفاژ	۲۷۸	۲۲۵	تزیینات و لوازم یدکی موتور سیکلت	278
۲۰۶	نمایندگی ایزوگام و عایق بندی پشت بام با هر عنوان	۲۷۸	۲۲۶	تزیینات اتومبیل و شیشه و روکش صندلی	278
۲۰۷	دفتر داربست فلزی	۲۷۸	۲۲۷	اوراقچی و لوازم دست دوم فروشی	278
۲۰۸	بنگاه دام فروشی	۲۷۸	۲۲۸	باشگاه ها و کلوپ بدن سازی	278
۲۰۹	اتاق ساز اتومبیلهای سنگین	۲۷۸	۲۲۹	دفترخانه اسناد رسمی	278
۲۱۰	تولید پرده ساختمان و غیره	۲۷۸	۲۳۰	دفتر مهندسی و پیمانکاری	278
۲۱۱	خدمات کامپیوتر	۲۷۸	۲۳۱	پزشکان عمومی	278
۲۱۲	ماشین نویسی و خطاطی	۲۷۸	۲۳۲	پزشکان متخصص	278
۲۱۳	لوازم کادوئی	۲۷۸	۲۳۳	نقره فروشی	278
۲۱۴	فروش آلومینیوم و روی و سرامیک	۲۷۸	۲۳۴	آکواریوم و ماهی (آکواریوم فروشی)	278
۲۱۵	فروش قطعات الکترونیک	۲۷۸	۲۳۵	پیتزا فروشی	278
۲۱۶	توزیع کننده آلومینیوم	۲۷۸	۲۳۶	فروش کامپیوتر و سخت افزار و نرم افزار و قطعات	278
۲۱۷	موزائیک سازی	۲۷۸	۲۳۷	کرایه سی دی - نوار - ویدئو	278
۲۱۸	بلوک و تیرچه زن	۳۴۴	۲۳۸	دفتر نظارتی	278
۲۱۹	کاشی فروشی و نمایندگی آنها	278	۲۳۹	موسسات فرهنگی هنری	278
۲۲۰	فروشنده قیرو نمایندگی آنها	278	۲۴۰	مهد کودک	278

رئیس شورای اسلامی  
رمضان عسگری حسونند



شهر داریاز  
مصطفی صادقی حسونند



ردیف	شرح	نرخ پایه شغل	ردیف	شرح	نرخ پایه شغل
۲۴۱	توزیع کننده آرد	278	۲۶۰	فروش و نصب دزدگیر	278
۲۴۲	فروشگاههای لوازم و تابلوبرق صنعتی	278	۲۶۱	کارگاههای ماست بندی	278
۲۴۳	پیک پستی موتور سوار	278	۲۶۲	شیرینی فروشی	371
۲۴۴	فروش کاست و سی دی	278	۲۶۳	لوازم طبی و بیمارستانی	278
۲۴۵	فروش قطعات و لوازم خانگی	278	۲۶۴	فروشگاه کالای برقی	278
۲۴۶	فروش موبایل	299	۲۶۵	ارائه دهندگان خدمات فیلم برداری و تصویربرداری	278
۲۴۷	هنرکده آموزش موسیقی	278	۲۶۶	کارگاه جعبه مقوایی و کارتن بسته بندی	278
۲۴۸	فروش ظروف سرامیکی و چینی و تزئینات	278	۲۶۷	فروشندگان انواع ایرانیت و پوتیکا و پیلت	278
۲۴۹	فروش لباس عروس	278	۲۶۸	کارگاه قالی شوئی	278
۲۵۰	کرایه دهندگان لباس عروس	278	۲۶۹	کارگاه صباغی و رنگرزی و منسوجات	278
۲۵۱	سیمان فروشی	278	۲۷۰	تزیینات و پانسیمان	278
۲۵۲	چتایی و گونی کنفی فروشی	278	۲۷۱	کلینیک دامپزشکی	278
۲۵۳	کافی نت	278	۲۷۲	سنگ نما فروشی	278
۲۵۴	آموزشگاه کامپیوتر	278	۲۷۳	دفاتر نمایندگی شرکتها و بیمه ها	299
۲۵۵	خدمات اینترنت	278	۲۷۴	دفاتر طراحی و نقشه کشی	299
۲۵۶	تاکسی بی سیم	278	۲۷۵	دفاتر نظارتی	278
۲۵۷	آبکار فلزات از قبیل آب نیکل و کرم و ورشو	278	۲۷۶	دفاتر ازدواج و طلاق	299
۲۵۸	آبلیمو گیری	278	۲۷۷	آموزشگاه طبی و رادیولوژی و فیزیوتراپی	278
۲۵۹	قهوه فروشی و چایخانه	۲۹۹	۲۷۸	بانک ها، موسسات مالی و قرض الحسنه ها	۵۵۲

رئیس شورای اسلامی  
رمضان عسکری حسونند



شهردار بازرگانی  
مصطفی صادقی حسونند



۱۲- عوارض صدور مجوز احداث و نصب تأسیسات شهری ( دکلها، تجهیزات و آنتن های مخابراتی، ترانسفورماتورها و نظائر آنها) مورد عمل برای سال ۱۴۰۲

نحوه محاسبه عوارض	منشأ قانونی	توضیحات
<p>Z: ضریب شورا M: موقعیت جغرافیایی H: ارتفاع n: تعداد تجهیزات</p>	<p>بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون موسوم به شوراها و ماده ۲ قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیارها مصوب ۱۴۰۱/۴/۱</p>	<p>در اجرای تبصره یک ذیل ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده مصوب ۱۳۸۷/۲/۱۷ مجلس شورای اسلامی شهرداری موظف است از کلیه بهره برداران اعم از حقوقی و حقیقی (سازمانها و کلیه دستگاه های اجرایی مندرج در ماده ۵ قانون مدیریت خدمات کشوری مصوب ۱۳۸۶ مجلس شورای اسلامی) که مبادرت به نصب و بهره برداری از انواع تجهیزات مخابراتی و ارتباطی اعم از دکل BTS و تکرارکننده و... در حریم و محدوده شهر به شرح تعرفه عوارض وصول نماید.</p> <p>تبصره: عوارض نصب در هنگام صدور مجوز با در نظر گرفتن کلیه مقررات و حسب تاییدیه محل از طریق مراجع قانونی محاسبه و وصول خواهد شد.</p> <p>Z<sub>1</sub>: جهت منبع آب، پست ترانسفورماتور برابر ۵۵۰ Z<sub>2</sub>: جهت پست گاز، پست مخابرات، پست برق برابر ۷۳۱ Z<sub>3</sub>: جهت تصفیه خانه های آب و فاضلاب برابر ۵۹۴ Z<sub>4</sub>: جهت عوارض دکل های مخابراتی (BTS) برابر ۵۰۰ Z<sub>5</sub>: جهت کیوسک تلفن و... برابر ۱۱۲ Z<sub>6</sub>: جهت مخازن برابر ۵۶ M: در پارک ها و املاک بلا استفاده عمومی برابر ۱۰۰۰ و در املاک شخصی و نظائر آ برابر ۸۰۰</p>

رئیس شورای اسلامی

رمضان عسگری حسونند



شهردار بازفت

مصطفی صادقی حسونند



۱۲- عوارض بر تابلوهای تبلیغات محیطی

توضیحات	منشاء قانونی	نحوه محاسبه عوارض
<p>تبصره (۱): به استناد بند ۲۷ ماده ۵۵ و ماده ۹۲ قانون شهرداری و بند ۲۵ ماده ۷۱ قانون شوراهای و همچنین دادنامه شماره ۵۵۱ مورخ ۹۲/۸/۲۰ هیأت عمومی دیوان عدالت اداری، این عوارض قابل وصول است.</p> <p>تبصره (۲): وصول این عوارض شامل تابلوهای استاندارد ادارات دولتی و بیمارستانهای دولتی نخواهد شد اما جهت تابلوهای خارج از استاندارد قابل وصول است.</p> <p>تبصره (۳): عوارض صدور مجوز نصب برای یک بار قابل وصول است.</p> <p>تبصره (۴): کلیه مالکین تابلوهای تبلیغاتی سطح شهر موظفند نسبت به اخذ مجوز لازم از شهرداری اقدام نمایند در غیر این صورت شهرداری رأساً نسبت به جمع آوری تابلوهای تبلیغاتی فاقد مجوز با اعلام کتبی اقدام خواهد نمود. در صورت ورود هر گونه خسارت به اموال آنان مسئولیتی به عهده شهرداری نخواهد بود.</p> <p>تبصره (۵): تابلوهایی که صرفاً جهت معرفی اماکن مربوطه و جهت اطلاع رسانی مطابق با استاندارد طبق ضوابط طرح جامع می باشد از پرداخت عوارض سالیانه معاف است.</p> <p>در صورتی که تابلو نصب شده در سطح شهر دارای این سه ویژگی باشد تابلو معرفی بوده و مشمول پرداخت عوارض نمی گردد: ۱- مندرجات روی تابلو کاملاً منطبق بر مجوز فعالیت واحد باشد. ۲- تابلو صرفاً بر سردرب یا نمای محل فعالیت نصب شده و بیش از یک عدد نباشد. ۳- ابعاد تابلو کاملاً منطبق بر مصوبه شورای عالی شهرسازی و معماری در خصوص ضوابط و مقررات ارتقا کیفی سیما و منظر شهری و همچنین دستورالعمل موضوع بند ۲۵ ماده ۸۰ قانون شوراهای اسلامی ( در صورت وجود دستورالعمل) باشد. در صورتی که تابلو نصب شده هر یک از این ویژگی ها را نداشته باشد مشمول پرداخت عوارض این عنوان می گردد.</p> <p>M: در میدان و ورودی و خروجی شهر برابر ۱۰۰ و سایر نقاط ۸۰ Z برابر ۳۰۰</p> <p>استقرار جوایز خودرو به منظور تبلیغات بانک ها و فروشگاه ها ماهانه ۱۰,۰۰۰,۰۰۰</p>	<p>بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون موسوم به شوراهای و ماده ۲ قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیارها مصوب ۱۴۰۱/۴/۱</p>	<p>ZMXYD</p> <p>Z: ضریب شورا M: موقعیت جغرافیایی X: طول تابلو Y: عرض تابلو D: مدت زمان بهره برداری بر حسب روز</p>





نوع عوارض	نحوه محاسبه عوارض	منشاء قانونی	توضیحات
عوارض ارزش افزوده ناشی از تعیین کاربری عرصه در اجرای طرح های توسعه شهری	0.4*A	ماده ۲ قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیارها مصوب ۱۴۰۱/۴/۱ بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون موسوم به شوراها	در صورتی که به درخواست مالک ملک فاقد کاربری تعیین شده و یا کاربری قبلی آن تغییر یابد و از این اقدام ارزش افزوده برای ملک ایجاد شود مشمول پرداخت این عنوان عوارض می گردد. میزان این عوارض ۴۰ درصد ارزش افزوده ایجاد شده می باشد اگر درخواست مالک جهت تغییر کاربری ثبت نشده باشد تا زمانی که مالک در خواست بهره برداری از کاربری جدید را نداشته باشد مشمول پرداخت این عنوان عوارض نمی باشد
عوارض ارزش افزوده ناشی از تغییر کاربری عرصه در اجرای طرح های توسعه شهری			این عنوان عوارض از اراضی و املاکی که بر اثر اجرای طرح های احداث یا تعریض معابر برای آنها ارزش افزوده ایجاد شده به میزان ۴۰ درصد ارزش افزوده ایجاد شده برای یکبار قابل وصول می باشد.
عوارض ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح های توسعه شهری			A: ارزش افزوده برآورد شده توسط کارشناس رسمی

در مورد املاکی که در اثر تعریض معبر قسمتی از اراضی و املاک به معابر عمومی ملحق می شوند به شرح ذیل رفتار خواهد شد:

تبصره ۱: در صورتیکه مالک ملک بدون دریافت هیچ گونه امتیاز و مطالبه ی حقی، نسبت به عقب نشینی اختیاری اقدام نماید، شهرداری نیز متقابلاً هیچ ارزش افزوده ای را از ملک دریافت نخواهد کرد.

تبصره ۲: در صورتیکه اجرای طرح های مصوب شهری دارای اولویت بوده و به تبع آن، اجرای طرح تعریض، ضرورت داشته باشد و مالک نسبت به دریافت حقوق خود ناشی از اجرای طرح عقب نشینی، اقدام نماید، شهرداری نیز نسبت به محاسبه و دریافت حقوق خود ناشی از ارزش افزوده ی حاصله، مطابق با فرمول محاسبه و اخذ می گردد.

تبصره ۳: عوارض تعیین کاربری از تجاری یا اداری به مسکونی با توجه به کاهش ارزش ملک وجهی وصول نمی گردد.

رئیس شورای اسلامی  
رمضان عسگری حسنونند

وزارت کشور  
استاندارداری چهارمحال و بختیاری  
فرمانداری  
شهرستان کوهرنگ

شهردار بازفت  
مصطفی صادقی حسنونند

۱۴- عوارض قطع اشجار

مورد عمل برای سال ۱۴۰۲

ردیف	نوع عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض	منشاء قانونی	توضیحات
۱	هر اصله درخت تا محیط تا ۱۵ سانتی متر	۴,۹۰۰,۰۰۰ ریال	بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون موسوم به شوراها و تبصره ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده	در صورت قطع درخت با بن ۱۵ و کمتر از آن ضمن پرداخت عوارض ملزم به کاشت ۱ اصله نهال با نظر کارشناس فضای سبز می باشد.
۳	هر اصله درخت با محیط بن ۱۵ تا ۵۰ سانتی متر	۱۴,۰۰۰,۰۰۰ ریال		در صورت قطع درخت با بن ۱۵ تا ۵۰ سانتی متر ضمن پرداخت عوارض ملزم به کاشت ۴ اصله نهال با نظر کارشناس فضای سبز می باشد.
۴	به ازای هر سانتی متر مازاد بر ۵۰ سانتی متر	۲,۸۰۰,۰۰۰ ریال		در صورت قطع درخت با بن بالاتر از ۵۰ سانتی متر ضمن پرداخت عوارض ملزم به کاشت ۷ اصله نهال با نظر کارشناس فضای سبز می باشد.
۵	قطع و خشکاندن و ازبین بردن درختچه به ازای هر متر طول	۸,۴۰۰,۰۰۰ ریال		در صورت قطع درختچه فرد ملزم به کاشت ۲ متر طول درختچه با نظر کارشناس فضای سبز اقدام نماید.
۶	ازبین بردن چمن (جدید) به ازای هر متر مربع	۴,۲۰۰,۰۰۰ ریال		تبصره (۱): رعایت آیین نامه قانون "اصلاح قانون حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها مصوب ۱۳۵۹ شورای انقلاب" مصوب ۱۳۸۸ مجمع تشخیص مصلحت نظام الزامی است.  تبصره (۳) منظور از بن درخت محیط پایین ترین قسمت ساقه درخت که از خاک بیرون است. تبصره (۴): منظور از سن درخت، عمر درخت می باشد که مسئول تشخیص کارشناس فضای سبز است. تبصره (۵): محکومیت مرتکبین قطع درخت ویا ازبین بردن آن به مجازات قانونی و پرداخت خسارت، مانع از اخذ عوارض مقرر در این مصوبه نمی گردد.
۷	ازبین بردن چمن (پیش از سه سال) به ازای هر متر مربع	۵,۳۲۰,۰۰۰ ریال		

رئیس شورای اسلامی  
رمضان عسگری حسونند



شهردار بازرگ  
مصطفی صادقی حسونند

