

بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ

۲.....	بهاء خدمات آماده سازی.....
۳.....	بهاء خدمات کارشناسی و فنی.....
۴.....	بهاء خدمات ناشی از صدور و تمدید پروانه شرکت ها و ناوگان حمل و نقل مسافر و بار.....
۵.....	بهاء خدمات آرامستان ها.....
۶.....	بهاء خدمات ماشین آلات و تجهیزات.....
۷.....	بهاء خدمات صدور مجوز حفاری، لکه گیری و ترمیم آسفالت معابر.....
۸.....	بهاء خدمات ارائه و تصویب طرح ایمن سازی معابر در زمان عملیات کار گاهی.....
۹.....	بهاء خدمات حمل و نگهداری تجهیزات عملیات ساختمانی.....
۱۰.....	بهای خدمات پسماند.....
۱۶.....	بهای خدمات فضای سبز.....
۱۷.....	ارزش معاملاتی ساختمان موضوع تبصره ۱۱ ماده ۱۰۰.....
۱۸.....	ضوابط اجرایی قیمت منطقه ای.....

۱- بهاء خدمات آماده سازی در اجرای تبصره ۴ ماده واحده قانون تعیین وضعیت املاک واقع در طرح های دولتی و شهرداری مورد عمل برای سال ۱۴۰۲

ردیف	بهاء خدمات	منشاء قانونی	توضیحات
۱	<p>هزینه آماده سازی</p> <p>قیمت تمام شده طبق فهرست بها</p>	<p>شورای اسلامی شهر به استناد بند ۲۶ ماده ۸۰ قانون شوراها و ماده ۲ قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاری ها مصوب ۱۴۰۱/۴/۱</p>	<p>« خیابانها، کوچه ها ، میدان ها ، پیاده رویها و به طور کلی معابر سطح شهر که مورد استفاده عموم است در اجرای تبصره ۶ ماده ۹۸ ملک عمومی محسوب شده و در مالکیت شهرداری است شهرداری بازفت طی سالهای متمادی از طریق تملک ، خرید اراضی ، پرداخت حقوق و به ویژه هزینه های آماده سازی شامل " تسطیح ، جدولگذاری ، دفع آبهای سطحی ، زیر سازی معابر ، آسفالت و توسعه معابر هزینه های گزافی را متحمل می گردد به طوریکه ارزش افزوده قابل توجهی در انجام خدمات ارائه شده برای املاک واقع در معابر ایجاد می شود ، لذا به منظور تامین بخشی از هزینه های خدمات آماده سازی در محدوده و حریم شهر ، این بهای خدمات قابل وصول است .</p> <p>تبصره ۱: خدمات آماده سازی در هر زمان با مراجعه مالک به شهرداری در صورت عدم پرداخت قبلی قابل وصول است .</p> <p>تبصره ۲: آماده سازی اراضی مسکن مهر به عهده تعاونی های مسکن می باشند .</p> <p>تبصره ۳: هزینه آماده سازی کلیه طرح های تفکیکی به عهده مالکین میباشد . در صورتی که آماده سازی این طرح ها حسب توافق با شهرداری باشد شهرداری میتواند پس از برآورد هزینه اجرای کامل آماده سازی و دریافت هزینه مذکور از مالکین (برابر فهرست بها) اقدام به آماده سازی نماید .</p> <p>تبصره ۴: هزینه آماده سازی فقط یکبار قابل وصول می باشد و در صورت ایجاد معبر جدید شهرداری ضمن اخذ و وصول آماده سازی معبر جدید به قیمت روز اقدام به آماده سازی نماید .</p>

شورای اسلامی شهر بازفت
رئیس شورای اسلامی
رمضان عسگری حسونند

وزارت کشور
استانداری چهارمحال و بختیاری
فرومانداری
شهرستان کوهرنگ

استانداری چهارمحال و بختیاری
وزارت کشور
شهردار بازفت
مصطفی صادقی حسونند

۲- بهاء خدمات کارشناسی و فنی شهرداری بازفت

مورد عمل برای سال ۱۴۰۲

توضیحات	تعداد کارشناس	توضیحات	منشاء قانونی	نحوه محاسبه بهاء خدمات کارشناسی و فنی
***	۲ نفر ساعت	هزینه کارشناسی ادارات	شورای اسلامی شهر به استناد بند ۲۶ ماده ۸۰ قانون شوراها و ماده ۲ قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاری ها مصوب ۱۴۰۱/۴/۸	N.T
هر واحد	۱ نفر ساعت	هزینه کارشناسی و بازدید ساختمان و زمین		
یک مجتمع آپارتمانی کامل	۲ نفر ساعت	هزینه کارشناسی آپارتمانها		N: تعداد نفر کارشناس T: مدت زمان بر حسب ساعت
با مساحت زیر پنجاه مترمربع	۲ نفر ساعت	هزینه کارشناسی ساختمان و زمین تجاری		
با مساحت بالای پنجاه مترمربع	۲ نفر ساعت	هزینه کارشناسی ساختمان و زمین تجاری		
هنگام صدور پروانه	۱ نفر ساعت	هزینه کارشناسی و تعیین کف و بر برای اشخاص حقیقی و حقوقی		
با هر عنوان	۲ نفر ساعت	هزینه کارشناسی تفکیک هر پلاک (حداکثر دو پلاک)		
با هر عنوان	۳ نفر ساعت	هزینه کارشناسی تفکیک هر پلاک (بیشتر از دو پلاک به ازای هر پلاک)		
		هر نفر - ساعت ۶۵۰,۰۰۰ ریال مبالغ فوق با احتساب ارزش افزوده می باشد.		



۳- بهاء خدمات ناشی از صدور و تمدید پروانه شرکت ها و ناوگان حمل و نقل مسافر و بار

مورد عمل برای سال ۱۴۰۲

توضیحات	منشاء قانونی	هزینه صدور پروانه فعالیت و اشتغال ناوگان (ریال)	کاربری ناوگان
مبالغ فوق با احتساب ارزش افزوده می باشد.	شورای اسلامی شهر به استناد بند ۲۶ ماده ۸۰ قانون شوراها و ماده ۲ قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاری ها مصوب ۱۴۰۱/۴/۱	۱,۵۰۰,۰۰۰	زیر ۳/۵ تن
		۲,۰۰۰,۰۰۰	بین ۳/۵ تا ۶ تن
		۳,۰۰۰,۰۰۰	بیش از ۶ تن
		۱,۵۰۰,۰۰۰	ظرفیت حداکثر ۱۵ نفر
		۲,۰۰۰,۰۰۰	ظرفیت بین ۱۶ تا ۲۶ نفر
		۲,۳۰۰,۰۰۰	ظرفیت بالای ۲۷ نفر
		۷,۰۰۰,۰۰۰	شرکت های حمل بار و مسافر
			باری
			مسافری
			بهره برداری

تبصره: هزینه تمدید نصف هزینه صدور آن می باشد.

توضیحات	منشاء قانونی	نحوه محاسبه بهای خدمات	نوع خدمات
مبالغ فوق با احتساب ارزش افزوده می باشد.	شورای اسلامی شهر به استناد بند ۲۶ ماده ۸۰ قانون شوراها و ماده ۲ قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاری ها مصوب ۱۴۰۱/۴/۱	۲,۰۰۰,۰۰۰	هزینه سالیانه تاکسی تلفنی (خودروهای در حال فعالیت)
		۲,۱۰۰,۰۰۰	هزینه صدور پروانه (کارت) تاکسی تلفنی برای رانندگان و سایر
		۱,۱۰۰,۰۰۰	هزینه تمدید پروانه (کارت) تاکسی تلفنی برای رانندگان و سایر
		۲,۱۰۰,۰۰۰	نقل و انتقال
		۳۳,۰۰۰,۰۰۰	امتیاز تاکسی تلفنی
		۱,۰۰۰,۰۰۰	هزینه صدور دفترچه مرخصی و رانندگان تاکسی درون شهری و سایر

رئیس شورای اسلامی

رمضان عسگری حسونند



شهردار بازفت

مصطفی صادقی حسونند

۴- تعرفه بهاء خدمات آرامستان ها شهرداری بافت

مورد عمل برای سال ۱۴۰۲

ردیف	بهاء خدمات	ماخذ و نحوه محاسبه خدمات (ریال)	منشاء قانونی	توضیحات
واحد آرامستان				
۱	حمل اموات داخل شهر	۵۰۰۰۰۰	مصوب ۱۴۰۱/۴/۱ شورای اسلامی شهر به استناد بند ۲۶ ماده ۸۰ قانون شوراها و ماده ۲ قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاری ها	بستگان درجه یک خانواده معظم شهدا (پدر- مادر- همسر- فرزند) و افراد بی بضاعت با تشخیص شهردار رایگان می باشد.
۲	حمل اموات بیرون شهر تا شعاع ۱۰ کیلومتر	۶۰۰,۰۰۰		
۳	حمل اموات از بیرون شهر بیشتر از ۱۰ کیلومتر	علاوه بر مبلغ ۳,۳۰۰,۰۰۰ ریال به ازاء هر کیلومتر ۸۰,۰۰۰ ریال		
۴	هزینه سرد خانه هر شب	۳,۰۰۰,۰۰۰		
۵	هزینه آرامستان ها			

تبصره ۱: تشخیص افراد بی بضاعت بصورت ذیل صورت می گردد:

۱- معرفی نامه از سازمان بهزیستی یا کمیته امداد امام خمینی (ره)

تبصره ۲: مبلغ فوق با احتساب ارزش افزوده می باشد.

تبصره ۳: به ازای هر ساعت معطلی راننده، مبلغ ۵۰۰,۰۰۰ ریال قابل احتساب می باشد.

نکته: شهرداری مکلف است تعرفه جدید را در قراردادهای مناقصه یا مزایده پیمانکاران لحاظ نماید به ترتیبی که تأثیر متقابل آن در مبلغ قرارداد مشاهده شود.

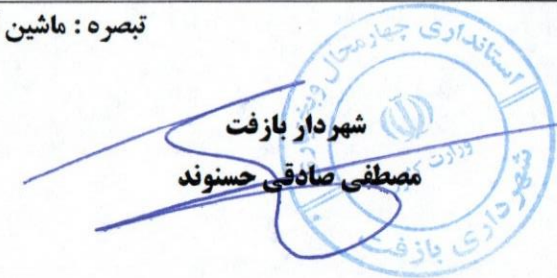


۵- بهاء خدمات ماشین آلات و تجهیزات شهرداری بازفت

مورد عمل برای سال ۱۴۰۲

ردیف	بهاء خدمات	قیمت تمام شده برای هر ساعت (ریال)	منشاء قانونی	توضیحات
	T.C			
۱	هزینه کارکرد هر ساعت لودر در محدوده شهر	۶,۵۰۰,۰۰۰	شورای اسلامی شهر به استناد بند ۲۶ ماده ۸۰ قانون شوراها و ماده ۲ قانون در آمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاری ها مصوب ۱۴۰۱/۴/۱	حداقل هزینه و محاسبه کارکرد ماشین آلات خارج از محدوده قانونی شهر ۳ ساعت می باشد. مبالغ فوق با احتساب ارزش افزوده می باشد.
۲	هزینه کارکرد هر ساعت گریدر در شهر	۵,۲۰۰,۰۰۰		
	هزینه کارکرد هر ساعت گریدر در محدوده			
۳	هزینه کارکرد هر ساعت بیل بکھو در محدوده شهر	۳,۵۰۰,۰۰۰		
	هزینه کارکرد هر ساعت تراکتور بیل دار (شهرداری)	۲,۵۰۰,۰۰۰		
۴	هزینه کارکرد هر ساعت کامیونها در محدوده شهر	۵,۰۰۰,۰۰۰		
۵	هزینه اجاره مینی بوس برای سه روز	(رفت*۷۰,۰۰۰)+(برگشت*۳۵,۰۰۰)+(تعدادروز رفت*۴,۲۰۰,۰۰۰)		
۶	هزینه سرویس مینیوس درون شهری	۱,۸۲۰,۰۰۰		
۷	هزینه کارکرد تانکر آب - هر سرویس ۱۰۰۰ لیتری	۱,۴۰۰,۰۰۰		
۸	بارگیری هر تانکر آب ۱۰۰۰۰ لیتر	۳,۰۰۰,۰۰۰		
۹	هزینه کارکرد هر ساعت غلطک بزرگ	۵۰۰,۰۰۰		
۱۰	هزینه کارکرد هر ساعت ازه برقی، سمپاش و چمن زن و...	۶۳۰,۰۰۰		
۱۱	هزینه کارکرد هر ساعت مینی لودر	۲,۱۰۰,۰۰۰		
۱۲	هزینه فنیش و پخش آسفالت با تنظیم توافقنامه و موافقت شورای اسلامی شهر			

تبصره: ماشین آلات تحویلی مدیریت بحران استانداری مستثنی بوده و حق کرایه ندارند.



۶- تعرفه بهاء خدمات صدور مجوز حفاری، لکه گیری و ترمیم آسفالت معابر بازفت

مورد عمل برای سال ۱۴۰۲

توضیحات	منشاء قانونی	نحوه محاسبه خدمات
<p>تبصره (۱) بدیهی است هر زمان که فهرست بهاء واحد پایه رشته ترمیم و بازسازی نوار حفاری در معابر شهری جدید، توسط شورای عالی فنی ابلاغ گردد جایگزین مصوبه مورد اجرا خواهد شد .</p> <p>تبصره (۲) کلیه ترمیم حفاری سطح شهر و آسفالت مربوطه ناشی از اقدامات شرکتهای خدماتی با عقد قرارداد به عهده شهرداری می باشد و شهرداری موظف است هزینه ترمیم و آسفالت مربوطه را بر اساس فهرست بهای مذکور بر اساس دستورالعمل کمیسیون حفاری اخذ نماید بدیهی است که بایستی الزامات فنی و شهرسازی در خصوص ترمیم آسفالت و زیر سازی از سوی شهرداری رعایت گردد.</p> <p>تبصره (۳) شهرداری موظف است بعد از اتمام عملیات خدمات رسانی توسط شرکت حفار نسبت به ترمیم، آسفالت و زیر سازی حفاریها اقدام نماید .</p> <p>تبصره (۴) اخذ خسارت شکستن آسفالت در حفاریها توسط شهرداری از شرکت های حفار و افراد حقیقی و حقوقی هر متر بر اساس آخرین فهرست بهاء وصول می گردد چنانچه متقاضی حفاری شخص حقیقی باشد در صورت تمایل می تواند با سپردن ضمانت کافی با نظارت شهرداری نسبت به انجام ترمیم حفاری و ترانشه ها با هزینه خود اقدام نماید .</p> <p>تبصره (۵) : کلیه حفاری ها می بایست به وسیله کاتر انجام گیرد و در صورت قصور جریمه ای معادل ۲ برابر از مالک اخذ و وصول گردد.</p> <p>تبصره (۶) : ماده ۱۰۳ قانون شهرداری لازم الاجراء است .</p> <p>تبصره (۷) : انجام هر گونه حفاری توسط شرکت های خدمات رسان بر اساس دستورالعمل کمیسیون حفاری می باشد تبصره: حفاری زیر ۱ متر مربع یک متر محاسبه گردد.</p> <p>تبصره: بهای صدور مجوز و لکه گیری جهت آسفالت با عمر کمتر از ۴ سال ممنوع بوده و در صورت الزام برابر با هزینه روکش می باشد.</p> <p>تبصره: مبالغ فوق با احتساب ارزش افزوده می باشد...</p> <p>T: برابر با ۱ N: برابر با ۱ Q: برابر با ۵.</p>	<p>شورای اسلامی شهر به استناد بند ۲۶ ماده ۸۰ قانون شوراها و ماده ۲ قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاری ها مصوب ۱۴۰۱/۴/۱</p>	<p>S.P.N.T.Q</p> <p>S: مساحت P: قیمت فهرست بها N: عمر آسفالت T: مدت انجام عملیات Q: نوع حفاری (انشعابات)</p>

تبصره: مبالغ فوق با احتساب ارزش افزوده می باشد.



۷- بهاء خدمات ارائه و تصویب طرح ایمن سازی معابر در زمان عملیات کار گاهی

مورد عمل برای سال ۱۴۰۲

توضیحات	منشاء قانونی	نحوه محاسبه
<p>این عنوان بر اساس ضوابط مبحث ۲۳ مقررات ملی ساختمان (الزامات ترافیکی) و پس از ارائه طرح ایمنی عملیات ساختمان قابل وصول می باشد. Z: برابر با ۰,۵٪ C: عوارض صدور پروانه</p>	<p>شورای اسلامی شهر به استناد بند ۲۶ ماده ۸۰ قانون شوراهای اسلامی و ماده ۲ قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاری ها مصوب ۱۳/۱/۴۱</p>	<p>ZC</p>

تبصره: مبالغ فوق با احتساب ارزش افزوده می باشد.

رئیس شورای اسلامی
 رمضان عسگری حسنونند

وزارت کشور
 استانداری چهارمحال و بختیاری
 فرمانداری
 شهرستان کوهرنگ

استانداری چهارمحال و بختیاری
 وزارت کشور
 شهردار بازفت
 مصطفی صادقی حسنونند

۸- بهاء خدمات حمل و نگهداری تجهیزات عملیات ساختمانی

مورد عمل برای سال ۱۴۰۲

بهاء خدمات	محاسبه خدمات (ریال)	منشاء قانونی	توضیحات
حمل و نگهداری تجهیزات عملیات ساختمانی	تا یکماه روزانه ۴۰۰,۰۰۰ بیش از یکماه روزانه ۱۵۰,۰۰۰	شورای اسلامی شهر به استناد بند ۲۶ ماده ۸۰ قانون شوراها و ماده ۲ قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاری ها مصوب ۱۴۰۱/۴/۱	در اجرای ماده ۱۰۰ قانون شهرداری جهت جلوگیری از ساخت و ساز غیر مجاز، مودیان متخلف مشمول پرداخت این عنوان می گردند. تبصره: اخذ بهای خدمات مندرج در این تعرفه بر اساس گزارش کتبی واحد مربوطه (سد معبر) بوده و پس از وصول، اجناس عودت خواهد شد.

تبصره: مبالغ فوق با احتساب ارزش افزوده می باشد.



شهردار بازفت
مصطفی صادقی حسونند

۹- تعرفه بهای خدمات پسماند

مورد عمل برای سال ۱۴۰۲

دستورالعمل نحوه تامین بهای خدمات مدیریت پسماند شهری (آذر ماه ۱۳۹۹)

بر اساس دستورالعمل نحوه تعیین بهای خدمات مدیریت پسماند (شهری) مصوب آذر ماه ۱۳۹۹، تعرفه بهای خدمات شهرداری بازفت به شرح ذیل تعیین می گردد:

به استناد ماده ۸ قانون مدیریت پسماند و به منظور تشویق تولید کنندگان به تولید پسماند کمتر و افزایش کمی و کیفی تفکیک از مبداء و بازیافت، کاربردی بودن شهرداریها، انعطاف پذیری، افزایش نقش شوراهای اسلامی، تشویق شهرداران در جهت ارائه خدمات مناسب تر و کاهش هزینه ها، جهت پسماندهای عادی تهیه گردیده است.

ماده ۱: واژه ها و اصطلاحات به کار رفته در این دستورالعمل تابع تعاریف مندرج در ماده ۲ قانون مدیریت پسماند مصوب و ماده ۱ آئین نامه اجرائی شماره ۲۸۴۸۸/ت/۳۲۵۶۱ ه مورخ ۸۴/۵/۱ مصوبه هیئت محترم وزیران به شرح ذیل می باشد:

الف: بهای خدمات مدیریت پسماند عادی: هزینه تمام شده خدمات ارائه شده توسط شهرداریها به تولید کنندگان پسماند های عادی در واحدها و اماکن مسکونی و غیر مسکونی (اعم از مالک و مستاجر) واقع در محدوده و حریم شهرها می باشد.
ب: مودی شخص حقیقی یا حقوقی تولید کننده پسماند می باشد.

ج: صور حساب بدهی: قبض صادره یا سایر روش های نوین اعلام بدهی توسط شهرداری می باشد که مشخصات و میزان بدهی اشخاص حقیقی یا حقوقی تولید کننده پسماند ها در آن درج شده و جهت پرداخت به تولید کننده پسماند اعلام می گردد.

د: رسید دریافت وجه: قسمتی از برگه صورتحساب بدهی یا رسید های دریافتی از سامانه های پرداخت الکترونیکی که شامل مشخصات پرداخت کننده بوده و پس از واریز بهای خدمات توسط بانک یا سامانه های مربوطه مورد تایید قرار گرفته و به پرداخت کننده تسلیم می شود.

ماده ۲: شهرداری ها می توانند بهای خدمات مدیریت پسماندهای عادی را بر اساس محاسبات ذیل (به تفکیک واحدهای مسکونی و غیر مسکونی) به صورت سالانه محاسبه و پس از تایید شورای اسلامی شهر از مودیان دریافت نماید.



ماده ۶: نحوه محاسبه بهای خدمات مدیریت پسماند ها :

الف) بهای خدمات پرداختی توسط تولید کنندگان پسماند عادی برای اماکن مسکونی :

$$C = f \times D \times R \times (C_t + C_d) \times E_1 \times E_2$$

C = بهای خدمات پسماند یک خانوار شهری در شهر بازفت (ریال)

f = بعد خانوار شهری بازفت

D = روزهای سال (۳۶۵ روز)

R = سرانه روزانه تولید پسماند در شهر بازفت (کیلوگرم در روز)

C_t = بهای تمام شده جمع آوری و حمل یک کیلوگرم پسماند عادی شهری در شهر بازفت در سال ۱۴۰۲

C_d = بهای تمام شده پردازش و دفع یک کیلوگرم پسماند عادی شهری در شهر بازفت در سال ۱۴۰۲

E₁ = نسبت عوارض نوسازی واحد مسکونی مورد نظر به متوسط عوارض نوسازی یک واحد مسکونی شهر بازفت = ضریب تعدیل منطقه ای

با شرط $1/4 \leq E_1 < 1/5$

E₂ = نسبت پسماند تفکیک نشده به کل پسماند تولیدی = ضریب تشویق جهت گسترش تفکیک از مبدا

(با توجه به عدم اجرای طرح تفکیک از مبدا در شهر بازفت این ضریب ۱ لحاظ می شود)

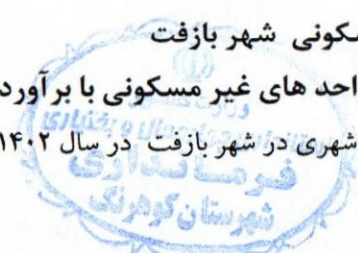
ب) بهای خدمات پرداختی توسط تولید کنندگان پسماند عادی برای واحدهای غیر مسکونی :

$$C = W_i \times D \times (C_t + C_d) \times E_2 \times E_3$$

C: بهای سالانه خدمات مدیریت پسماند عادی واحد غیر مسکونی شهر بازفت

W_i: متوسط تولید روزانه پسماند عادی در هر نوع فعالیت واحد های غیر مسکونی با برآورد شهرداری و تصویب شورای اسلامی

C_t: بهای تمام شده جمع آوری و حمل یک کیلوگرم پسماند عادی شهری در شهر بازفت در سال ۱۴۰۲



C_d : بهای تمام شده پردازش و دفع یک کیلوگرم پسماند عادی شهری در شهر بازفت در سال
 E_2 : نسبت پسماند تفکیک نشده به کل پسماند تولیدی = ضریب تشویق جهت گسترش تفکیک از مبدا (با توجه به عدم اجرای طرح تفکیک از مبدا در شهر بازفت این ضریب ۱ لحاظ می شود)

جدول محاسبه ضریب تعدیل بهای خدمات مدیریت پسماند برای هر نوع فعالیت واحدهای غیرمسکونی

ردیف	دامنه کاربرد	شیوه محاسبه
۱	واحدهای غیرمسکونی مشمول عوارض بر مشاغل در شهرهایی که در محاسبه عوارض مذکور از شاخص‌های مساحت و قیمت‌های منطقه-بندی املاک استفاده شده است.	$E_r = \frac{\text{عوارض بر مشاغل واحد غیرمسکونی مورد نظر}}{\text{متوسط عوارض بر مشاغل هر فعالیت}}$
۲	واحدهای غیرمسکونی مشمول عوارض بر مشاغل در شهرهایی که در محاسبه عوارض مذکور از شاخص‌های مساحت و قیمت‌های منطقه-بندی املاک استفاده نشده است.	$E_r = \frac{\sqrt{S}}{\sqrt{S_a}} \times \frac{P}{\frac{P_{\min} + P_{\max}}{2}}$
۳	واحدهای غیرمسکونی فاقد عوارض بر مشاغل	$E_r = \frac{\sqrt{S}}{\sqrt{S_a}}$

توضیح پارامترهای جدول:

S = مساحت واحد غیرمسکونی مورد نظر (متر مربع)

S_a = متوسط مساحت در هر نوع فعالیت واحدهای غیرمسکونی (مترمربع).

P = ارزش معاملاتی ملک مورد نظر.

P_{\min} = کمترین میزان ارزش معاملاتی املاک محدوده شهر.

P_{\max} = بیشترین میزان ارزش معاملاتی املاک محدوده شهر.

مقادیر پیشنهادی متوسط روزانه وزن پسماند و متوسط مساحت در انواع فعالیت های واحد های غیر مسکونی در جدول پیوست شماره ۲ قابل مشاهده می باشد.

رئیس شورای اسلامی
 رمضان عسگری حسوند



شهردار بازفت
 مصطفی صادقی حسوند

تبصره ۱- شهرداری‌های فاقد اطلاعات مورد نیاز برای محاسبه بهای خدمات مدیریت پسماندهای عادی موظفند حداکثر تا یکسال پس از ابلاغ این دستورالعمل نسبت به تهیه و تدوین اطلاعات یاد شده اقدام نمایند.

تبصره ۲- بهای تمام شده خدمات جمع‌آوری، حمل، پردازش، بازیافت و دفع پسماند در جدول پیوست شماره ۱ پیشنهاد شده است. در صورتی که بهای هر یک از خدمات مذکور، بیش از مقادیر پیشنهادی مندرج در جدول پیوست شماره ۱ باشد، ضروریست شهرداری نسبت به انجام مطالعات لازم در اینخصوص اقدام نماید.

تبصره ۳- شهرداری‌های فاقد اطلاعات مربوط به متوسط وزن پسماند (Wi) و متوسط مساحت هر فعالیت واحدهای غیرمسکونی (Sa)، صرفاً حداکثر تا مدت زمان مقرر در تبصره ۱ این دستورالعمل، مجاز به استفاده از مقادیر پیشنهادی مندرج در جدول پیوست شماره ۲ می‌باشند. فهرست قطعی انواع فعالیت‌های واحدهای غیرمسکونی به همراه متوسط روزانه وزن پسماند و متوسط مساحت هر نوع فعالیت در هر شهر پس از انجام مطالعات، نهایی می‌گردد.

تبصره ۴- در صورت محاسبه متوسط تولید روزانه پسماند عادی برای هر واحد غیرمسکونی مورد نظر (با برآورد شهرداری مربوطه و تصویب شورای اسلامی شهر)، ضریب تعدیل بهای خدمات مدیریت پسماند (E_p) برابر یا عدد ۱ (یک) می‌باشد.

تبصره ۵- میزان ضریب تشویق جهت گسترش تفکیک از مبدا (E_p) و مبلغ کاهش یافته بهای خدمات مدیریت پسماند ناشی از اجرای طرح تفکیک از مبدا در هر دوره باید به صورت مشخص در صورتحساب بدهی درج و به مؤدیان اطلاع رسانی گردد.

ماده ۳- بهای خدمات مدیریت پسماندهای صنعتی و ویژه در صورت دارا بودن توانایی و امکانات لازم و رعایت ضوابط فنی مربوطه از سوی شهرداری‌ها و پس از توافق با تولیدکنندگان اینگونه پسماندها به صورت جداگانه محاسبه و بعد از تصویب شورای اسلامی شهر از تولیدکننده دریافت می‌گردد.

ماده ۴- شهرداری‌ها باید بهای خدمات مدیریت پسماند دریافتی را از سایر درآمدها تفکیک، در حساب جداگانه‌ای نگهداری و فقط صرف هزینه‌های مدیریت پسماند نمایند.



ماده ۵- صدور هرگونه مقاصد حساب توسط شهرداری‌ها منوط به پرداخت و تسویه حساب بهای خدمات مدیریت پسماند توسط تولیدکننده پسماند می‌باشد.

تبصره- شهرداری موظف است امکانات و زیرساخت‌های لازم جهت پرداخت و تسویه حساب بهای خدمات به صورت الکترونیکی را فراهم آورد.

ماده ۶- شوراهای اسلامی شهرها موظفند یا رعایت مفاد این دستورالعمل، نسبت به تصویب بهای خدمات مدیریت پسماند اقدام نموده و بر عملکرد درآمدهای حاصله و هزینه‌های صرف شده ناشی از اجرای دستورالعمل نظارت نمایند. در صورت عدم تصویب کل بهای خدمات پیشنهادی شهرداری جهت اجرای فرایند اصولی مدیریت پسماند توسط شورای اسلامی شهر، شهرداری موظف است نسبت به پیشنهاد تامین اعتبار آن از محل سایر منابع در بودجه سالانه شهرداری به شورا اقدام نماید.

ماده ۷- استانداران مسئول نظارت بر حسن اجرای مفاد این دستورالعمل بوده و موظفند گزارش عملکرد اقدامات شهرداری‌ها و شوراهای اسلامی شهرهای استان را به صورت سالیانه به وزارت کشور (سازمان شهرداری‌ها و دهیاری‌های کشور) ارسال نمایند.

این دستورالعمل در ۷ ماده و ۶ تبصره از تاریخ ابلاغ ملاک عمل بوده و جایگزین دستورالعمل موضوع ابلاغیه شماره ۹۵۲۲۵/۳ س. مورخ ۸۵/۷/۱۷ می‌شود.



تبصره ۲: مساجد ، حسینیه ها و تکایا از پرداخت خدمات پسماند معاف می باشند . بدیهی است چنانچه در این اماکن واحدهای غیر مرتبط (مانند واحدهای تجاری و) مستقر باشند متناسب با تعداد واحد و نوع کسب مشمول پرداخت بهای خدمات مدیریت پسماند خواهند بود .

تبصره ۳: مدارس (ابتدائی ، راهنمایی و متوسطه) از پرداخت بهای خدمات مدیریت پسماند معاف می باشند .

تبصره ۴: بهای خدمات مدیریت پسماند صرفا از مالک یا قائم مقام قانونی وی قابل وصول است .

تبصره ۵: بهای خدمات مدیریت پسماند از پایان مهلت عملیات ساختمانی اگر چه عملیات ساخت به اتمام نرسیده باشد قابل وصول است و در هنگام صدور پروانه قابل وصول نیست .

تبصره ۶: برابر قانون زیست محیطی پسماندها ، وظیفه از از بین بردن (امحاء) حمل و دفن بهداشتی زباله های عفونی به عهده تولید کننده می باشد و چنانچه شهرداری به هر علتی مجبور به حمل و دفن پسماندهای عفونی و بیمارستانی گردد طبق قرارداد مابین از تولید کننده اخذ می نماید .

ماده ۷: کلیه تولید کنندگان پسماندهای عادی و کشاورزی مستقر در حریم شهرها مکلفند هزینه تمام شده خدمات جمع آوری ، حمل و دفن پسماند ها را که به تصویب شورای اسلامی شهر رسیده است را به حساب شهرداری که به طور جداگانه افتتاح گردیده واریز نمایند .



۱۰- بهای خدمات فضای سبز

مورد عمل برای ۱۴۰۲

شرح عنوان	شاخص های تدوین بها خدمات و ترتیبات وصول	منشاء قانونی	ضوابط و ترتیبات وصول
بها خدمات فضای سبز	۵درصد عوارض زیر بنا	شورای اسلامی شهر به استناد بند ۳۶ ماده ۸۰ و ماده ۲ قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاری ها مصوب ۱۴۰۱/۴/۱ قانون شوراها	موضوع ماده ۴ ماده ۸ آیین نامه اجرایی قانون حفظ و گسترش فضای سبز

رئیس شورای اسلامی
رمضان عسگری حسونند

وزارت کشور
استانداری چهارمحال و بختیاری
فرمانداری
شهرستان کوهرنگ

شهردار بازفت
مصطفی صادقی حسونند

۱۱- ارزش معاملاتی ساختمان موضوع تبصره ۱۱ ماده ۱۰۰

مورد عمل برای ۱۴۰۲

ردیف	شرح عنوان	ماخذ و نحوه محاسبه خدمات	منشاء قانونی	توضیحات
	ارزش معاملاتی ساختمان موضوع تبصره ۱۱ ماده ۱۰۰	ارزش معاملاتی سال	شورای اسلامی شهر به استناد بند ۲۶ ماده ۸۰ قانون شوراها و ماده ۲ قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاری ها مصوب ۱۴۰۱/۴/۱	تبصره ۱: شهرداری موظف است از هر گونه ساخت و ساز غیر مجاز در محدوده و حریم شهر جلوگیری نماید در صورت احداث بنای بدون پروانه شهرداری در اسرع وقت موضوع را به کمیسیون مربوطه ارجاع و مطابق مفاد ماده ۱۰۰ درخواست رسیدگی خواهد نمود و ارزش معاملاتی مذکور با ضریب ۳ اعمال خواهد شد. تبصره ۲: شهرداری موظف است نظارت لازم را بر ساخت و سازهای داخل محدوده و حریم اعمال نماید. و مطابق تبصره ۷ ماده ۱۰۰ موظف است ساختمانهایی که توسط مهندسین ناظر گزارش می گردد جلوگیری نماید و در صورت تخلف مراتب جهت رسیدگی به کمیسیون ماده ۱۰۰ ارجاع نماید. تبصره ۳: میانگین قیمت تمام شده اجرای ساختمان باتوجه به نوع اسکلت، مطابق تعرفه برآورد قیمت تمام شده ساختمان توسط سازمان نظام مهندسی استان در همان سال خواهد شد. تبصره ۴: شهرداری های درجه ۱ و ۲ و ۳ با ضریب ۴ محاسبه خواهد شد. تبصره ۵: شهرداری های درجه ۴ و ۵ با ضریب ۵ محاسبه خواهد شد. تبصره ۶: شهرداری های درجه ۶ و ۷ با ضریب ۷ محاسبه خواهد شد. تبصره ۷: شهرداری های ۸ و ۹ با ضریب ۸ محاسبه خواهد شد. تبصره ۸: شهرداری های درجه ۱۰ و بالاتر با ضریب ۱۰ محاسبه خواهد شد.
۱	ساختمان اسکلت بتنی با هر نوع سقف	۲,۰۰۰,۰۰۰ (به ریال)		
۲	ساختمان اسکلت فلزی با هر نوع سقف	۲,۵۰۰,۰۰۰		
۳	ساختمانهای اسکلت مختلط (فلزی و بتنی)	۲,۰۰۰,۰۰۰		
۴	ساختمان دیوار باربر با کلاف قائم با هر نوع سقف	۲,۰۰۰,۰۰۰		
۵	اسکلت آجر یا بلوک با هر نوع سقف	۱,۶۰۰,۰۰۰		
۶	ساختمانهای تمام چوب	۱,۰۰۰,۰۰۰		
۷	سایر ساختمانها (سوله ها، انبارها و ...)	۱,۰۰۰,۰۰۰		

فرمول محاسبه: $Z = (Y * X) / 100$

Y: ضریب بر حسب درجه شهرداری

X: میانگین قیمت اجرای ساختمان

Z: ارزش معاملاتی موضوع تبصره ۱۱ ماده ۱۰۰

رئیس شورای اسلامی
رمضان عسکری حسونند

وزارت کشور
استاندارد و معیار و بازاریابی
فرمانداری
شهرستان کوهرنگ

شهردار بازفت
مصطفی صادقی حسونند

پیوست ۱- ضوابط اجرایی قیمت منطقه ای شهر بازفت جهت اجراء در سال ۱۴۰۲

رئیس شورای اسلامی شهر
رمضان عسگری حسونند



شهردار بازفت
مصطفی صادقی حسونند





جمهوری اسلامی ایران

وزارت کشور

استانداری چهار محال وبختیاری

تعرفه عوارض شهرداری بازفت

جهت اجراء در سال ۱۴۰۲

